

江苏省张家港保税区规划建设局

张保规〔2019〕53号



关于张家港保税区 2019 年二季度建设工程综合大检查的通报

各建设、施工、监理企业：

为继续做好全区建筑业企业诚信考核工作，进一步规范建筑市场行为，提高工程质量及安全生产、文明施工水平，根据《关于开展张家港保税区 2019 年二季度建设工程综合大检查的通知》（张保规〔2019〕52 号）和《关于组织开展张家港保税区 2019 年上半年度工程质量安全提升行动专项检查活动的通知》（张保规〔2019〕15 号）等文件要求，我局于 2019 年 6 月下旬至 7 月上旬对全区在建工程进行了今年二季度综合大检查暨工程质量安全提升行动上半年专项检查，现将有关情况通报如下：

一、总体情况

本次综合大检查在局领导的统一组织下，成立检查组开展检查。检查重点为：项目参建各方主体责任落实情况、工程实体质量安全、安全生产、扬尘防治、农民工工资专用账户、银行

代发工资等。施工现场原材料抽检工作同步开展。检查组对照最新检查表式量化打分，检查信息同步录入“苏州市建筑市场监管系统”，作为我区建筑业企业信用考核的依据。

另本次综合大检查与当前行业管理中的扫黑除恶、技术人员职业资格“挂证”专项整治、落实住建部《工程质量安全手册》、“安全隐患大排查大整治”、“工程质量安全提升行动”、“安全生产月”活动开展落实等方面的最新要求紧密结合，精心组织，积极引导各施工、监理企业，进一步规范其各项工作。

本次综合大检查共检查在建工程项目 45 个，对其中 22 个项目进行了项目综合考评，对 39 个项目进行了建筑工地扬尘防治专项考评，审查施工单位报送的《2019 年上半年度工程质量安全提升行动专项督查自查自纠情况表》43 份、《“六防、委外作业”安全生产隐患自查（检查）表》48 份，给每个工程项目部下发《扫黑除恶专项斗争宣传资料》、《员工安全作业指导手册》及住建部《工程质量安全手册》并督促其学习贯彻落实。从检查情况看，大部分受检项目基本建设程序符合法定要求，市场行为不断规范，建设、施工、监理等单位认真履职，企业主体责任得到进一步落实，优秀企业主动要质量、要安全的意识进一步增强，工程项目质量安全管理情况总体良好。绝大多数企业及项目部能够按照大检查通知要求，认真开展自查自纠，积极准备迎接检查。

本次检查中表现突出的项目和单位有：江苏省安发工程技术有限公司施工、江苏华通工程管理有限公司监理的晶华新材车间四、仓库三项目，中建一局集团安装工程有限公司施工、上

海协同工程咨询有限公司监理的庄信万丰新建年产 600 万件机动车尾气催化剂项目等工程：施工现场布置合理，干净整洁、美观大方，严格落实各项质量、安全责任制，认真编制各种施工方案，并且按照方案实施；出入口视频监控、扬尘在线监测、塔吊防坠、实名制考勤等系统，提升信息化管理水平；道路硬化、出入口冲洗、雾炮喷淋系统，扬尘防治各项措施到位。

二、存在问题

本次综合大检查也不同程度地发现了一些问题，检查组共发出《建设工程施工安全隐患限期整改通知书》17 份、《建设工程施工停工（局部）整改通知书》2 份。原材料抽检组共抽查原材料 25 组，主要有钢筋、砂、石、保温板、砖头等原材料，经检测不合格原材料 10 组，主要涉及砂、砖头。

检查发现主要问题如下：

1、建设单位主体责任落实不到位，不规范现象增多。

部分建设单位，尤其是房地产开发商，未能全面有效落实主体责任，片面追求进度及经济效益，创优积极性不高，对施工单位提出不合理要求等现象呈多发态势；发包不规范，将纳入总承包范围的土方、桩基、外墙保温、消防、门窗等施工内容擅自指定分包单位。

2、施工总承包企业综合管理能力有待提高。

部分施工企业负责人未能有效落实施工现场带班检查制度，带班检查记录内容空洞、缺失。项目部管理不规范，质量管理体系不健全，项目经理、质量员、安全员等主要管理人员未能很好到岗履职。绝大多数施工总承包企业对分包单位管理

缺失，“以包代管”等现象较为普遍，尤其是在项目建设后期，市政配套进场后施工现场较为混乱。

3、企业安全生产、文明施工管理力度需进一步加大。

一些施工单位安全风险意识较差，对安全生产总抱有侥幸心理，安全生产责任制落实不到位，企业每月检查、项目部自查流于形式，工人教育、安全告知、技术交底等基础性工作开展不扎实。施工现场安全生产氛围营造不浓，标准化定型设施较少，安全标志设置不规范，外脚手、支模架、内粉脚手架未按方案与规范搭设，临边、洞口防护不到位，施工电梯、塔吊维护保养不到位，现场临时用电与方案不符，小型机械未设置末端箱，导线随意拖地，材料堆放无序，扬尘防治工作未真正责任到人，长效管理未有效落实，生活区脏乱差等现象依旧较多。

4、施工现场实名制考勤管理需进一步落实。

检查中发现部分施工及监理单位并未严格落实实名制管理主体责任，健全完善现场实名制考勤管理制度，农民工维权信息告示牌内容有误，实名制台账未建立，未按照要求切实开展现场考勤，无法通过系统数据判断人员是否到岗履职。

5、现场监理工作检查需进一步细化。

部分工地存在备案监理员与监理合同备案人员不一致，监理员不在现场。监理细则、监理规划没有针对性，日常检查不能如实反映监理工作情况，重要的信息漏记，流于形式，对原材料不合格报告未能及时督促施工单位闭合，监理深度明显不够。

三、问题隐患整改落实

检查组针对检查中发现的问题均下发了书面整改（停工）通知书，项目参建各方尤其是施工单位务必高度重视，按要求整改到位并及时将整改回复单报送至主管部门。同时要举一反三，对项目进行全面检查、认真整改存在问题。

1、张地 2013-B85-B 石榴世家院子整改问题：外脚手架部分立杆缺失、横杆缺失；随意拆除安全网作为施工物料或通道；脚手板普遍缺失，给外架作业人员带来安全隐患；卸料平台顶水平防护杆缺失，安全围挡不到位；预制楼梯无临边防护；塔吊基础积水严重。

2、张地 2013-B11-D 江城源著整改问题：物料提升机未提供专项方案；部分裸土未覆盖；项目经理未到岗；现场材料堆放混乱；施工用吊篮使用证未办理已投入使用。

3、晶华新材车间七整改问题：钢屋面安装作业防坠网缺失；辅房安全网，脚手板缺失。

4、通伊欧轮胎零星建筑工程整改问题：外脚手架缺失，安全网、脚手板、安全通道需加设到位；砂浆桶未封闭。

5、张地 2013-B74-B 香山麓院整改问题：裸土覆盖不到位，对不能按时完成作业的管道井，未采取有效覆盖措施。

6、金科博翠名邸整改问题：车辆带泥上路未清洗干净；施工区域内裸露土未及时覆盖到位；易扬尘的材料未覆盖。

7、张家港金科廊桥美墅三期整改问题：施工现场无冲洗台（只有水枪）；企业安全生产责任制落实不到位，无带班检查记录；个别特殊工种证不是住建厅发；安全防护用具证书不齐全，未做相应检测；安全技术交底缺失；楼梯临边围护不规范

(不是硬质围挡); 外架安全网过早拆除; 施工现场垃圾未集中堆放, 及时清运, 裸土覆盖不到位(市政配套)。

8、新建张家港市危化品道路运输服务中心整改问题: 现场丙六仓库工人内脚手架上作业未带安全带; 现场丙六仓库内脚手架部分未铺设钢筋网片; 现场辅助用房脚手架未挂安全网, 需及时加设; 丙六仓库内脚手架内搭设不规范, 无上下通道, 并且未组织验收; 企业安全检查记录缺失。

9、宏远木业车间整改问题: 喷淋、雾炮设备未安装; 裸土未覆盖; 围挡不完全。

10、文化中心室外配套整改问题: 南侧施工区域对不能按时完成清运的土方, 未采取覆盖等有效措施; 施工区域内的裸露地面, 未采取临时绿化网覆盖等措施; 道路未及时冲洗。

11、利达隆 4#、6#、8#、11#厂房整改问题: 场内道路未及时清扫、保洁; 场内建筑垃圾未集中堆放, 未采取遮挡等防尘措施; 脚手架外侧安全网已拆除、脚垫板未满铺; 移动式脚手架高宽比不符合规范要求, 上部无防护栏杆。

12、利达隆 7#、9#、10#厂房整改问题: 车辆冲洗池未开启使用; 场内建筑垃圾未集中堆放, 未采取遮挡等防尘措施; 场内道路未及时清扫, 保洁; 合同备案的安全员未全部到岗; 暖通工程中风管安装支架未按要求编制专项施工方案及未做拉拔试验。

13、新滕二村配套商业用房整改问题: 外脚手架的密目式安全防护网已拆除; 脚垫板已拆除; 涂装粉刷工人在外架上作业时未佩戴安全防护用品。

14、亚鑫制管扩建汽车减震器项目车间整改问题：项目总监（姚华）项目经理（张文华）未到场；现场资料安全台账不完整；冲洗周边未设置二级沉淀池；建筑焊工（田从和）未持证上岗。

15、奥斯佳新建工程整改问题：脚手架层间防护缺失，内侧缺少防坠网，外脚手架安全网过早拆除，脚手架与楼层安全通道搭设不规范；施工用电私拉乱接，随意拖地管理不规范；电梯井、卸料平台等临边防护，拉结点搭设不规范；施工现场建筑垃圾未及时清运，裸土未及时覆盖；塔吊吊建筑物料应使用吊笼。

16、赛宝龙年产 20 万吨聚苯乙烯二期整改问题：有部分安全网存在缺失的现象；脚手架上未满铺钢网片脚垫板；现场无移动式喷雾设施。

17、保税区（金港镇）滨江新城镇山路大桥工程整改问题：施工现场两台塔吊无专业维保公司定期维保，维保后施工、监理等相关单位验收合格后方可使用；现场未根据工程实际编制高处作业防坠方案；一名安全员未到岗。

四、下一步工作要求

1、严防死守、“咬定”安全生产不放松。

各区内建筑业从业企业必须牢固树立安全发展理念，进一步强化红线意识和底线思维，进一步落实安全生产主体责任，严格按照主管部门要求持续开展建筑领域安全生产大检查和隐患排查整治的指示精神，将危大工程、高处作业、起重机械设备安全管理等作为严管内容，加大检查频次和整改力度，坚决防

范较大以上事故，严控一般事故，强化安全预控和隐患排查双重机制，认真开展自查自纠，对存在的问题及时整改闭合，为迎接建国 70 周年大庆创造良好的安全环境。

2、加强领导，认真落实高温、汛期季节安全生产责任。

当下，夏季和雨季已经来临，各类诱发安全生产事故的因素逐渐增多，各参建单位务必高度重视极端天气对施工安全的不利影响，增强建筑施工安全生产工作的责任心和紧迫感，针对夏季高温、汛期安全生产特点，加强组织领导，周密部署，采取切实可行的措施，及时发现隐患，排除隐患，确保施工安全。

3、进一步提升效能，加强施工工地信息化管理。

我局将参照《关于进一步加强施工工地信息化管理的通知》（张住建工〔2019〕22号）相关文件精神，结合保税区实际，全面落实苏州市“四不开工”要求，进一步强化区内建筑施工参建方安全生产主体责任，有效实现建筑施工信息化管理，不断提升质量安全监管效能，规范施工工地项目信息、安全生产、扬尘管理、从业人员、在岗考勤等管理。

张家港保税区规划建设局

2019年8月5日



张家港保税区2019年二季度建设工程综合大检查评分汇总表

序号	工程名称	建设单位	监理单位	施工单位	项目得分
1	车间四、仓库三	江苏晶华新材料科技有限公司	江苏华通工程管理有限公司	江苏省安发工程技术有限公司	95.5
2	张地2013-B85-A号地块住宅用房项目	张家港中联置业有限公司	江苏纵横工程顾问有限公司	张家港保税区香山建设工程有限公司	94.15
3	车间七	江苏晶华新材料科技有限公司	江苏华通工程管理有限公司	张家港市后塍建筑安装工程有限责任公司	94.15
4	保税区（金港镇）滨江新城镇山路大桥工程	张家港市滨江新城投资发展有限公司	江苏众信工程投资管理咨询有限公司	江苏永联精筑建设集团有限公司	92.95
5	庄信万丰（张家港）环保科技有限公司新建年产600万件机动车尾气催化剂项目	庄信万丰（张家港）环保科技有限公司	上海协同工程咨询有限公司	中建一局集团安装工程有限责任公司	92.35
6	双山岛安置房项目二期25#-41#房，社区活动用房，物业服务用房	张家港市双山综合开发有限公司	张家港市建筑设计研究院有限责任公司	张家港市双山建筑工程有限公司	92
7	张家港保税区（金港镇）文化中心内装饰工程	张家港市金港镇人民政府	江苏众信工程投资管理咨询有限公司	深圳远鹏装饰集团有限公司	91.4
8	香山花苑幼儿园项目	张家港市金港镇人民政府	江苏天宇工程项目管理有限公司	张家港市永联建筑安装工程有限责任公司	91.15
9	仓库、车间一、车间三、车间四	玛顿模块化工程建设（苏州）有限公司	张家港市金界建设项目管理有限公司	上海港忆建设（集团）有限公司	91.05
10	石材仓储项目仓库工程	张家港市秦汉石材装饰工程有限公司	江苏众信工程管理有限公司	张家港市晨阳建筑工程有限公司	90.7
11	油罐区01-11、消防水罐21-22号	江苏省江海粮油集团有限公司	南京华源工程管理有限公司	江苏威达建设有限公司	90.55
12	张地2013-B85-B号地块（世家院子）	苏州明湖房地产开发有限公司	张家港市华申建设监理咨询有限公司	江苏省苏中建设集团股份有限公司	90.55

13	张地2013-B11-B地块建造商住用房项目总承包工程	张家港保税区伟业房地产开发有限公司	江苏众信工程投资管理咨询有限公司	吴江市建设工程(集团)有限公司	89.95
14	张家港保税区(金港镇)文化中心室外景观、市政配套工程	张家港市金港镇人民政府	江苏众信工程投资管理咨询有限公司	江苏港通路桥集团有限公司	89
15	新建张家港市危化品道路运输综合服务中心	张家港中远海运金港化工物流有限公司	南京工大建设监理咨询有限公司	江苏启安建设集团有限公司	88.05
16	张地2017-B28地块1#-13#, P3配电房,地库(含人防) 桩基、土建、安装、消防、室外配套等工程	张家港鼎瀚房地产有限公司	江苏众信工程投资管理咨询有限公司	江苏南通三建集团股份有限公司	87.9
17	年产20万吨聚苯乙烯二期(续建)工程	江苏赛宝龙石化有限公司	上海协同工程咨询有限公司	中国核工业第五建设有限公司	87.75
18	张家港保税区(金港镇)生活垃圾中心压缩库项目-办公楼,压缩库,车库,门卫	张家港市金港镇人民政府	江苏华通工程管理有限公司	张家港市乐余建筑工程有限公司	87.2
19	江苏苏州学田220千伏输电工程-变电站土建工程	国网江苏省电力有限公司张家港市供电公司	江苏省宏源电力建设监理有限公司	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司	87.1
20	张家港金科廊桥美墅三期	张家港保税区金科置业发展有限公司	无锡华诚建设监理有限公司	重庆合正园林建设有限公司	80.75
21	张地2013-B47-A地块1#-17#、配电房2座、地下车库(含人防)	张家港鼎瀚房地产有限公司	江苏众信工程投资管理咨询有限公司	广州富利建筑安装工程有限公司	80.65
22	张地2013-B11-D号地块房地产开发项目(江城原著)	张家港保税区耀辉房地产开发有限公司	苏州易中建设咨询监理有限公司	江苏溧阳城建集团有限公司	75.65

