

# 江苏省张家港保税区规划建设局

张保规〔2022〕19号



## 关于加强建筑工程开工前审查工作的通知

各建设、施工、监理单位：

为进一步规范建筑市场秩序，从源头上遏制安全隐患的发生，实现建筑施工领域“零事故”目标，现就加强区街建筑工程开工前审查工作有关事项通知如下：

### 一、项目范围

区街所有房屋建筑和市政基础设施工程项目开工前，须进行建设程序和质量安全等条件审查，审查不通过的，一律不得开工。

### 二、职责分工

张家港保税区规划建设局负责区街房屋建筑和市政基础设施工程开工前审查工作的监督管理。张家港保税区建设工程质量安全监督站按职责分工，负责管辖范围内建筑工程开工前审查的具体工作。

### 三、审查内容

#### 1、建设程序条件

包括建设资金落实、施工企业信用、安全文明施工措施费计取和工期管理等内容。

## 2、质量安全条件

包括人员管理、规章制度、施工措施、临建设施、现场布置、机械设备、视频监控、扬尘控制、应急管理和监理工作等内容。

以上审查内容详见《建筑工程开工前审查表》（附件）。

## 四、审查程序

1、建设单位在开工前，应及时组织施工单位和监理单位落实建筑工程开工前审查的各项内容，向项目所在地保税区规划建设局申请开工前审查。

2、保税区规划建设局自收到开工前审查申请后5个工作日内，须对建筑工程开工条件进行审查，填写《建筑工程开工前审查表》，并作出审查结论。

3、未经开工前审查或开工前审查不合格的建筑工程，一律不得开工。审查不合格的，保税区规划建设局应责令责任单位在规定时间内进行整改，经复查确认整改到位后，方可准予开工。拒不整改的，将依法依规从严从重处理。

## 五、工作要求

1、建设、施工、监理单位应高度重视，积极配合保税区规划建设局开展建筑工程开工前审查工作，及时提供相关材料，并对材料的真实性负责。未经开工前审查合格的建筑工程，不得擅自施工。

2、监理单位应当及时制止未经开工前审查合格擅自施工的

行为。对建筑工程不具备开工条件或存在安全隐患的，应当及时要求施工单位停止施工或限期整改，并及时向建设单位和保税区规划建设局相关职能部门报告。

3、保税区规划建设局对建筑工程开工前建设程序和质量安全等条件要严格审查把关，并做好记录和材料存档备查。要积极落实企业主体责任，强化源头监管，保证工程开工前各项准备工作全部达到合格条件要求，保障建筑工程质量安全平稳可控。

4、保税区规划建设局将适时对建筑工程开工前审查工作开展监督检查，并将相关情况通报区街。

本通知自 2022 年 4 月 1 日起实行。

附件：建筑工程开工前审查表

江苏省张家港保税区规划建设局  
2022 年 3 月 18 日





附件

# 建筑工程开工前审查表

工程名称 \_\_\_\_\_ 施工单位 \_\_\_\_\_

建设单位 \_\_\_\_\_ 监理单位 \_\_\_\_\_

	序号	审查内容		审查情况
建设程序条件	1	建设资金落实	是否提供银行出具的到位资金证明，或按规定提供第三方资金担保或银行资金保函，财政出资项目除外（建设工期不足一年的，到位资金不得少于工程合同价的 50%；建设工期超过一年的，到位资金不得少于工程合同价的 30%）	是口 否口
	2	施工企业信用	本年度苏州市建筑施工企业综合考评是否为 B 或 B 以上	是口 否口
			外地企业是否有注册地建设主管部门出具的近两年诚信状况证明（本年度苏州市建筑施工企业综合考评 A 的除外）	是口 否口
			不符合上述要求的企业，须纳入重点监管，每月出具至少一次监督检查报告	是口 否口
	3	安全文明施工措施费计取	是否按规定在合同中明确安全文明施工措施费计取和支付（合同工期在一年以内的，建设单位预付安全防护、文明施工措施项目费用不得低于该费用总额的 50%；合同工期在一年以上（含一年）的，预付安全防护、文明施工措施费用不得低于该费用总额的 30%，其余费用应当按照施工进度支付）	是口 否口
4	工期管理	合同工期是否满足规定的合理工期要求	是口 否口	
质量安全条件	1	人员管理	建设、施工、监理单位主要管理人员是否到岗	是口 否口
			人员及数量与备案人员是否一致	是口 否口
			所有作业人员是否均已持有苏安码绿码	是口 否口
			工人是否经过安全教育及安全技术交底	是口 否口
			建设、施工、监理项目部管理人员是否经过安全教育	是口 否口
	2	规章制度	质量安全管理规章制度包括：取样检验制度、施工质量检验制度、隐蔽工程验收制度、质量事故报告制度、上岗培训制度、技术交底制度、施工组织方案审批制度、回访保修制度等；安全生产责任制度、安全教育制度、安全生产规章制度和操作规程、安全检查制度、施工现场消防管理制度、班前安全活动制度、特种作业人员持证上岗制度、安全生产费用保障制度、防护设施及设备管理制度、安全事故应急救援制度、安全事故报告制度等是否齐全	是口 否口
			质量安全手册是否配备	是口 否口
3	施工措施	是否编制质量、安全施工措施或方案	是口 否口	
		是否履行审核、批准手续	是口 否口	

		标养室或养护箱是否按规定设置	是口 否口
4	临建设施	办公区、生活区临建设施搭设是否符合规定要求	是口 否口
		是否经过验收	是口 否口
5	现场布置	是否按要求设置围挡及公益广告	是口 否口
		是否按要求设置大门、实名制通道、考勤设备（含语音模块）和“一带一帽”佩戴示意图	是口 否口
		是否按要求设置冲洗平台和三级沉淀池	是口 否口
		大门口处设置的公示标牌及现场安全警示标志、验收合格牌、危大工程告知牌是否齐全	是口 否口
		现场“三通一平”和场地硬化是否符合施工条件	是口 否口
		现场平面布置是否符合有关要求	是口 否口
		施工区、加工区、材料堆放区、吊装区域等是否设置工具化定型化的隔离措施进行分区设置	是口 否口
6	机械设备	塔吊等起重机械是否按要求进行备案	是口 否口
		是否按规定安装安全监控系统	是口 否口
		项目部是否按规定安装大型起重机械安全监控系统	是口 否口
7	视频监控	远程视频监控是否安装	是口 否口
		视频监控与管理部门是否联网	是口 否口
8	扬尘控制	是否按要求安装工地扬尘在线监测和喷淋抑尘系统	是口 否口
		是否按要求使用核准渣土运输单位及车辆	是口 否口
		是否按要求签订建筑渣土规范处置承诺书	是口 否口
		现场管理和保洁人员是否到位	是口 否口
		现场裸露地面、土方是否全覆盖到位	是口 否口
9	应急管理	易扬尘材料是否覆盖或入库存放	是口 否口
		是否建立应急救援队伍	是口 否口
		是否制定了演练计划	是口 否口
10	监理工作	建筑工地安全事故应急处置流程图是否张挂到位	是口 否口
		监理人员监理记录仪是否配备到位	是口 否口
项目负责人（签字）： 建设单位（章） 年 月 日		项目经理（签字）： 施工单位（章） 年 月 日	总监（签字）： 监理单位（章） 年 月 日
审查意见 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>口同意开工</span> <span>口不予开工</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <span>监督员：</span> <span>审查部门（章）</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">年 月 日</div>			